**SERİN APT UYULMASI GEREKEN KURALLAR**

**Komşuluk çatısı altında bir arada yaşamak, her daire sakini için önemli olan kuralların düzenlenmesiyle sağlanabilir. Ancak tüm sakinler aynı şekilde iyi bir ortak yasam için çaba gösterdiklerinde apartman ve dairenin gerçek bir yuva olabileceği fikrimize katılıyorsunuzdur. Lütfen takiben sunulan maddeleri, sizin ve komsularımızın davranış biçimini belirleyen ve sınırlayan birer yöntem olarak kabul edin.**

**1 -)**Yönetim tarafından yapılan her türlü tebligata uymak.

**2-)** Bina giriş kapısı devamlı kapalı bulundurulacak, Sakinler apartman giriş kapısının anahtarlarını yanında bulunduracak komşularını kapı açtırmak için rahatsız etmeyecektir. Apartman giriş kapısının kapanmaması için kapının önüne taş, tuğla, tahta gibi şeyler konulmayacaktır.

**3-)** Bina dış kapının sakinler tarafından devamlı kapalı tutulması, apartman sakinlerinin can ve mal güvenliği bakımından da önem arz etmektedir. Onun için her sakinin giriş ve çıkışlarda kapıları kapaması gerekmektedir.

**4-)** Bina altları, bina içlerini, merdivenler, bina girişleri, havalandırma boşluklarını temiz kullanılması sağlanması, izmarit, çekirdek kabuğu, çamaşır, çöp vs. atılması yasaktır.
**5-)** Apartmana gece eşya taşımak, onarım maksadıyla gürültülü faaliyet yapmak yasaktır.

 **Yasal olarak korunan dinlenme saatleri; 23:00 – 08:00 arası ve genel olarak Pazar günleri ve Resmi Tatil Günleri’dir.**

**Yukarıda belirtilen yasal dinlenme saatlerinde, delik delmek, çekiç ile çalışmak, yüksek sesle müzik dinlemek, çamaşır makinesi, elektrikli süpürge vb. gürültülü makina çalıştırmak veya yüksek ses çıkarabilecek herhangi bir eylemde bulunmak kesinlikle yasaktır.**

**6-)** Apartmanda tanımadığınız kişilere rastladığınızda ; mutlaka kimi aradığını ve niçin apartmanda bulunduğunu sorunuz. Durumdan şüphe duyuyorsanız lütfen yönetime en kısa sürede haber veriniz.

**7-)** Balkonlarda ve cam kenarlarında çiçek, saksı, çamaşırlık vb. gibi hareketli malzemelerin bulundurulması bunların düşmesi neticesinde insanlarda ölüm, yaralanma, araçlarda ağır hasarlara neden olabileceğinden koyulması yasaktır.
**8-)** Bina sakinlerini rahatsız edecek şekilde yüksek sesle televizyon, radyo, müzik dinlemek, yüksek sesle konuşmak Kat malikleri Kanununa göre yasaktır.
**9-)** Balkonlardan aşağıya yemek ve yemek artıkları dökülmesi, balkonlardan aşağıya çöp torbası, şişe, kova, kemik vb. atılması yasaktır.

**10-)**Silah, patlayıcı, yanıcı, yaralayıcı ya da zedeleyici araç ve gereç bulundurmak , kullanmak kesinlikle yasaktır.

**11 -)** Konaklayacak olan misafirlerin mutlaka yönetime bilgi verilmesi gereklidir.

**12-)** Kiracılar için : apartman kuralları sizinle imzalanan kira sözleşmesinin bir parçasıdır. Tüm sakinlerin huzuru için bu kurallara uyulması sağlanmalıdır.

**13-)** Apartman kurallarına uyulmaması veya bunların dikkate alınmaması sonucunda doğan tüm hasarlardan ve ihbar zorunluluğunda doğan tüm zararlardan apartman sakinlerinin sorumlu olacağı unutulmamalıdır.

**Toplu yaşam alanında rahat ve huzurun sağlanması için yukarıda Belirtilen insani ve kanuni kurallara uymaya özen gösterelim..**